

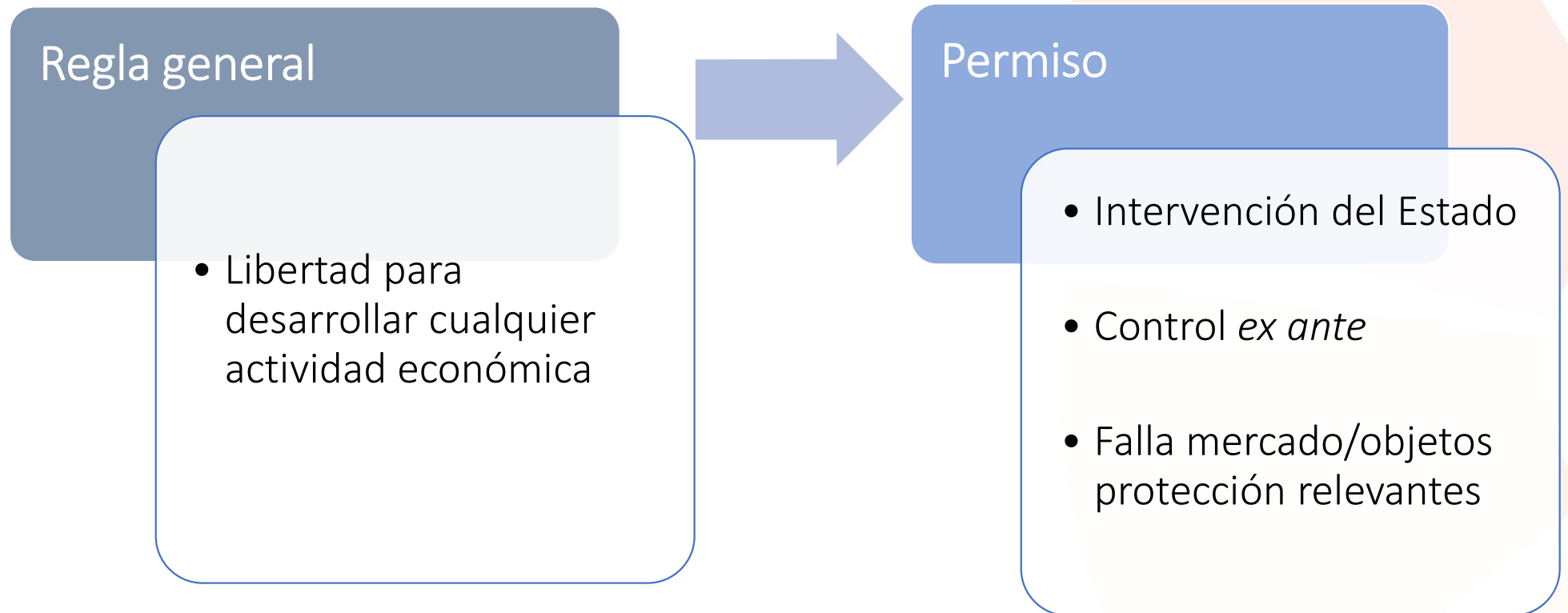
Permisos y Construcción

Agosto 2024

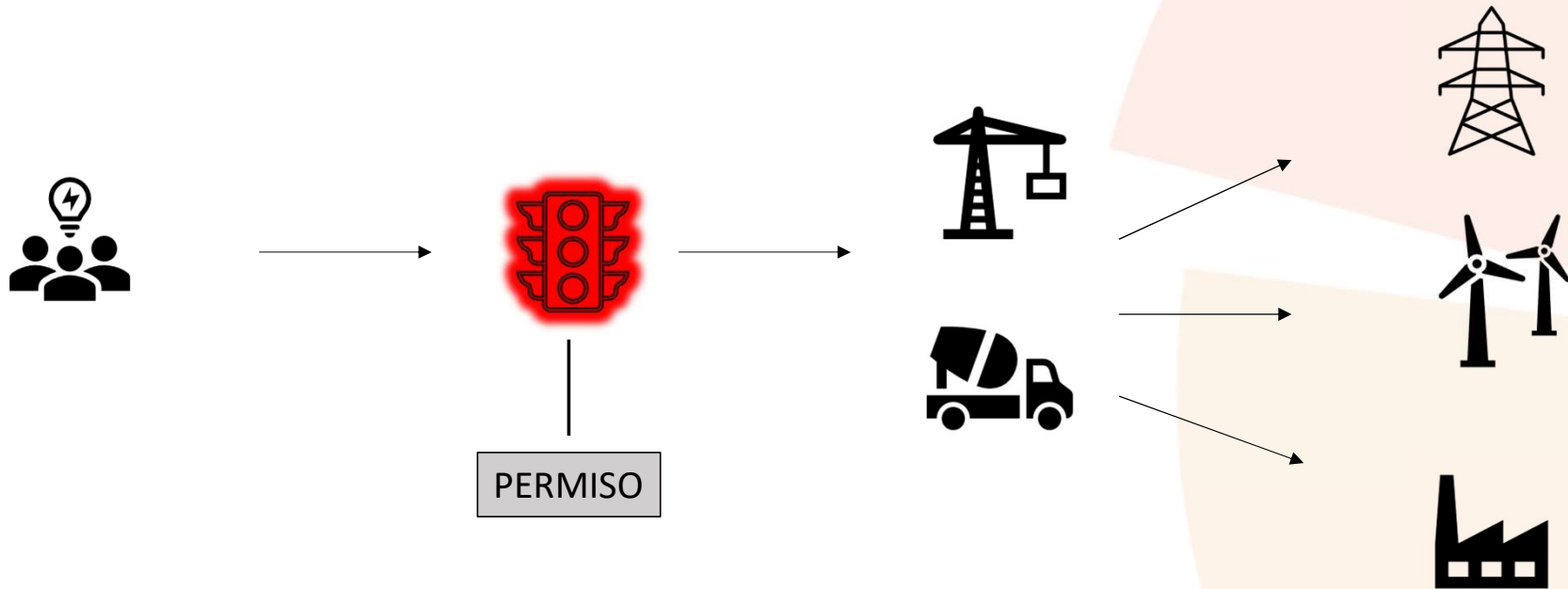


Comisión
Nacional de
**Evaluación y
Productividad**

¿Permiso?



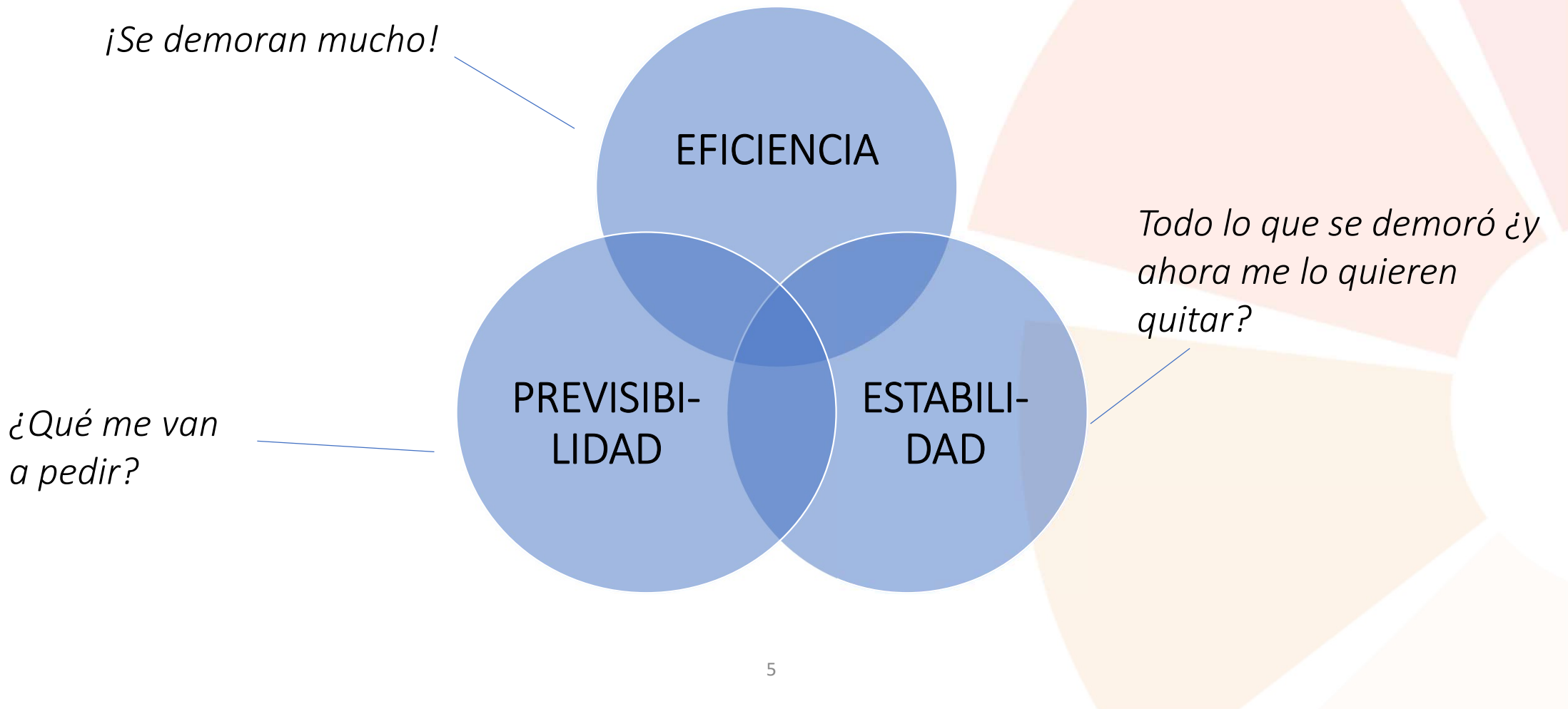
Obtención de un permiso es condición para desarrollar acciones de un proyecto



Conjunto de
permisos requeridos
para el desarrollo de
inversiones,
configuran un
sistema complejo
que tiende a la
entropía



Principales variables:



El permiso de construcción (diagnóstico)

Eficiencia

- *Dispersión de la normativa aplicable al suelo*

Previsibilidad

- *Tiempos de tramitación (3-4 meses)*
- *Incidencia de revisores externos*

Estabilidad

- *Inexistencia de medio de impugnación específico*
- *Efectos invalidación*

PL Modifica Ley Urbanismo y Construcciones (boletín 15.534-14)

- Objetivo: simplificar procedimiento y disminuir plazos de procedimientos administrativos
- Algunas propuestas:
 - OGUC establecerá casos en que basta declaración jurada
 - Plazos: aumenta a 60 días en caso de ocupación sobre 5.000 personas
 - Silencio administrativo negativo más expedito
 - Reclamación especial
 - Plazo menor de invalidación: eliminado en indicaciones de junio pasado

Gracias

Cristian Romero

Director Jurídico Comisión Nacional de Evaluación y Productividad (CNEP)

cromero@cnepegob.cl

